

# 玉泉雅筑选房通告

兹定于 11 月 18—22 日进行玉泉雅筑选房工作，现将有关事项通知如下：

## 一、选房地点

校工会教工活动中心

## 二、选房时间安排

时间	选房人员	选房顺序号段
18 日下午 12:30—17:00	大户型：2012 年双职工	D1—D219
19 日上午 8:30—12:00	小户型：所有认购人员	X1—X189
19 日下午 12:30—17:00	大户型：2012 年非双职工	D220—D420
20 日上午 8:30—12:00	大户型：2012 年非双职工	D421—D620
20 日下午 12:30—17:00	大户型：2012 年非双职工	D621—D820
21 日上午 8:30—12:00	大户型：2012 年非双职工	D821—D1024
21 日下午 12:30—17:00	大户型：2013 年所有认购人员	D1025—D1162
22 日上午 8:30—12:00	大户型：2014、2015 年所有认购人员	D1163—D1218
22 日下午 12:30—17:00	扫尾	

备注：20 日及之后的选房安排为暂定，将视之前选房情况作适当调整，请及时关注玉泉雅筑网站上的通知。

### 三、选房相关规定

1. 选房人须持本人身份证原件和选房通知书进行选房。

2. 选房人本人不能亲自选房的，可委托他人选房。被委托人须提供选房人本人书面委托书和选房人本人签名的身份证复印件及被委托人的身份证原件方可代选。

3. 选房期间，选房人（含代选人）在选房信息签字确认后，即视为已选，不得更改，也不办理退房、换房手续。

4. 选房期间，选房人如对原申报户型不满意，提出申请，经选房工作组同意后，放弃原申报户型选房，可在大小户型间换选，但须在同户型 2015 年认购人员选房之后选房；同户型换选人数达到 2 人及以上时，通过抓阄方式确定换选人员的选房顺序。

5. 选房结束三天内，双方协商一致，共同提出申请，经人才公寓建设领导小组办公室批准后可以换房，但双方必须签署换房协议；换房后双方的任何一方不得退房，如遇不可抗拒因素，不得不退房时，原换房协议无效，必须退出原选住房，方可办理退房手续。

6. 选房信息确认后至签署正式购房合同之前，原则上不准退房；如遇不可抗拒因素，不得不退房时，选房人提出书面申请，经人才公寓建设领导小组办公室批准后可以退房，但须缴纳违约金人民币壹万元。

### 四、选房流程

1. 主持人按选房顺序号叫号，并对选房人进行资格审查，选房人在教工活动中心入口签到，领取选房通知书后，进入教工活动中心选房等待区。选房等待区每次进入 20 户，每户限 2 人。选房人在主持人连续叫号 3 次后仍不到场，即转入下一户进入。过号选房人如不放弃选房，可排在即时选房人之后进入等待区。

2. 选房人凭身份证和选房通知书进入教工活动中心选房区，每次 5 户。选房人可在微机里查询选房信息，然后按照选房顺序号依次选房，每户时间不超过 3 分钟。3 分钟内仍不能确定，退回选房等待区，转入下一户选房；待确定选房信息后，可排在即时选房人之后选房。

3. 选房人在玉泉雅筑选房登记表上签名确认所选住房的信息，代选人

签代选人本人名字并加“代”字。

4. 工作人员登记选房人信息。

5. 如有需要，可到咨询区咨询公积金贷款、商业贷款及玉泉雅筑后续工作事宜。

#### **五、选房信息查询方式**

1. 教工活动中心选房等待区即时公布选房信息。

2. 登陆玉泉雅筑网站，点击玉泉雅筑选房信息，进行查询。网站上的选房信息每半天更新一次。

**六、请各单位务必通知到每一位选房人，以免错过选房时间。另请各单位确定一名选房工作联络员，在 11 月 16 日（周一）下午下班前将联络员姓名、移动电话报工会办公室。**

**七、其他未尽事宜由人才公寓建设领导小组办公室研究决定。**

人才公寓建设领导小组办公室

2015 年 11 月 9 日